

Продажа

дом 99.8 м² на участке 4 сот.

Армавир,

Краснодарский край, г Армавир, ул
Лермонтова, д 289

₽ 10 500 000

Продается дом общей площадью 99,8 кв.м, расположенный на земельном участке 4 сот. Дом Расположен в тихом живописном районе с видом на реку Кубань и новую набережную в Старой станице. В шаговой доступности магазины, остановка общественного транспорта, центральный рынок, две школы (гимназия 1 и СОШ 5). На первом этаже дома находится большой зал, совмещённый санузел, кухня, котельная ,подвал ,кладовка. На втором этаже три спальни и балкон . Дом полностью меблирован, остаётся новая кухня со встроенной техникой, вся мебель в зале и спальнях, остальная бытовая техника остаётся по договоренности. На участке есть летняя кухня с центральным газом, и возможностью добавить отопление и гараж(капитальное строение). Также есть зона для мангала и детской площадки,огород. Во дворе есть плодовые деревья , сделано освещение. Уместен небольшой торг на месте после осмотра дома. За двором есть возможность сделать собственный спуск на берег Кубани. Один собственник, дом подходит под ипотеку, все документы готовы к продаже.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **99.8 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **1994**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **4 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **все удобства**

Руководитель

Хмара Виктория

+7(918)019-8900

+7(918)037-3346

hmara1989@mail.ru

Агентство Недвижимости Империя

+7(918)0198900

www.an-imperia.ru

agentstvo_imperia@mail.ru

Краснодарский край, г Новокубанск, ул Лермонтова, д 75