



**Продажа**

**дом 100.4 м<sup>2</sup> на участке 3 сот.**

Новокубанск,

Краснодарский край, г Новокубанск, ул  
Н.Шабатько, д 47/2



**₽ 6 800 000**

Предлагаем вашему вниманию новый современный дом, общей площадью 100,4 квадратных метров, расположенный на участке размером 3 сотки в центре города Новокубанска.

Основные характеристики:

- Три изолированные комнаты, каждая из которых может стать вашим личным пространством для отдыха и работы;
- Гардеробная комната поможет организовать хранение вещей и одежды, освободив жилое пространство от лишних шкафов.
- Совмещенный санузел;
- Установлены откатные ворота;
- Все коммуникации подключены;
- Двор подсыпан, что создает аккуратную и ухоженную территорию вокруг дома.
- Теплые полы установлены во всех помещениях, кроме спален.

Дом находится в центральной части города, что гарантирует быстрый доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры: магазинам, школам, детским садам, медицинским учреждениям и местам досуга.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **100.4 м²**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **все удобства**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **3 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



Агент по недвижимости

**Букша Екатерина**

+7(918)338-7775

+7(918)031-6513

kotya210604@gmail.com

Агентство Недвижимости Империя

+7(918)0198900

[www.an-imperia.ru](http://www.an-imperia.ru)

[agentstvo\\_imperia@mail.ru](mailto:agentstvo_imperia@mail.ru)

Краснодарский край, г Новокубанск, ул Лермонтова, д 75

