



**Продажа**

**Продается дом**

Новокубанск,

Краснодарский край, г Новокубанск, ул  
Коммунаров, д 85

**₽ 5 700 000**



Продаётся дом площадью 70.7 квадратных метров, расположенный на участке размером 17.8 соток. Дом включает в себя: одну смежную и три изолированные комнаты, кухня и совмещенный санузел, что позволяет комфортно разместиться большой семье или принимать гостей. В доме имеется оборудованная котельная с отдельным входом, что обеспечивает удобство эксплуатации и обслуживания отопительной системы.

На территории двора расположен капитальный гараж для автомобиля и хозяйственные постройки, где можно хранить инструменты и инвентарь. Огород засажен плодовыми деревьями. Наличие собственной скважины гарантирует постоянный доступ к чистой воде.

Расположение дома также является его несомненным преимуществом. Рядом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: продуктовый магазин, остановки общественного транспорта, а также школа и детский сад, до которых всего 10 минут пешком.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **70.7 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **с/у совмещен**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **17.8 сот.**  
Подвальное помещение: **Гараж**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Агент по недвижимости

**Букша Екатерина**

+7(918)338-7775

+7(918)031-6513

kotya210604@gmail.com

Агентство Недвижимости Империя

+7(918)0198900

[www.an-imperia.ru](http://www.an-imperia.ru)

[agentstvo\\_imperia@mail.ru](mailto:agentstvo_imperia@mail.ru)

Краснодарский край, г Новокубанск, ул Лермонтова, д 75

