



**Продажа**

**Продаётся дом**

Новокубанск,

Краснодарский край, г Новокубанск, ул  
Победы, д 45, кв 2

**₽ 5 600 000**



Продаётся уютный двухкомнатный коттедж общей площадью 77.1 квадратных метров на земельном участке размером 10 соток. Дом состоит из двух изолированных комнат, просторного коридора и совмещенного санузла. Также имеется кухня-гостиная и котельная. Установлены металлопластиковые окна.

На территории участка расположен гараж для автомобиля, баня и хозяйственные постройки для содержания домашних животных, сеник для хранения кормов. Двор уложен плиткой и крыт металлопрофильным навесом.

Особенностью данного предложения является удобное расположение- коттедж находится в непосредственной близости с детским садом, школой, спорткомплексом, парком и продуктовыми магазинами. Всё необходимое для жизни находится буквально под рукой. Это идеальный выбор для семьи с детьми или людей, ценящих комфорт и качество жизни.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **105 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **Все**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Подвальное помещение: **Гараж**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



*Империя*

Агент по недвижимости

**Атабегова Елена**

+7(918)251-2288

+7(918)251-2288

alenaatabegova@gmail.com

Агентство Недвижимости Империя

+7(918)0198900

[www.an-imperia.ru](http://www.an-imperia.ru)

[agentstvo\\_imperia@mail.ru](mailto:agentstvo_imperia@mail.ru)

Краснодарский край, г Новокубанск, ул Лермонтова, д 75

